

بسمه تعالی

## تفاهم نامه

### مقدمه:

به منظور ایجاد و گسترش همکاری و هم افزایی، این تفاهم نامه فیما بین کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران به نمایندگی آقای سید محمد مرتضوی به سمت رئیس هیأت مدیره و آقای رامین گوران اوریمی به سمت دبیر و آقای غلامحسین جهانی به سمت خزانه دار "که از این پس **کانون** نامیده می شود" و شرکت توسعه سازه فولاد ایرانیان (تعاونی سهام عام) به نمایندگی آقای ابوالفضل کدخدازاده به سمت رئیس هیأت مدیره و آقای احمد نظری به سمت مدیرعامل "که از این پس **تسفا** نامیده می شود" تفاهم نامه ذیل منعقد می گردد.

### ماده (۱) موضوع تفاهم نامه:

هم افزایی ظرفیتها و استفاده بهینه از توانایی های علمی، تجربی، فنی و مهندسی، اختیارات قانونی و همکاری در حوزه فعالیتهای زیر:

- ۱-۱) ایجاد بستر مناسب جهت تأمین مقاطع فولادی برابر سفارش.
- ۱-۲) ایجاد بستر مناسب جهت مشارکت و همکاری در پروژه های اجرائی.
- ۱-۳) تعریف طرحها و پروژه های مناسب جهت سرمایه گذاری مشترک.
- ۱-۴) همکاری و مشارکت در طراحی سیستم های ساخت فولادی جهت توسعه در سطح ملی.
- ۱-۵) همکاری و مشارکت در ارتقاء بهره وری و کیفیت سیستمهای ساخت فولادی.
- ۱-۶) همکاری و مشارکت در توسعه عضویت و سهامداری اعضا در کانون و تسفا.
- ۱-۷) همکاری و مشارکت در معرفی و تبلیغ و بازاریابی از جمله تبادل لینک و اطلاعات اعضا و غیره.

### ماده (۲) تعهدات تسفا:

- ۲-۱) معرفی نماینده تام الاختیار جهت ارتباط با کانون برای برنامه ریزی و انجام و پاسخ مکاتبات و مراودات مالی در جهت اجرای موضوع تفاهم نامه.
- ۲-۲) تعهد در وفاداری و ارائه خدمات بازرگانی و پشتیبانی به کانون و اعضا آن.
- ۲-۳) تلاش در معرفی و ارتقاء جایگاه حرفه ای کانون.
- ۲-۴) مشارکت و اسپانسرری در حوزه فعالیت های کانون براساس توافق جداگانه.

### ماده (۳) تعهدات کانون:

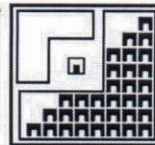
- ۳-۱) معرفی طرح ها و پروژه هایی که دارای صرفه و صلاح اقتصادی می باشند به تسفا جهت بررسی و سرمایه گذاری مشترک.
- ۳-۲) بستر سازی جهت حضور اعضا کانون و انجمن های استانی و معرفی متقاضیان خرید آهن آلات.
- ۳-۳) معرفی ظرفیت ها و قابلیت های بازرگانی و پشتیبانی تسفا به اعضای کانون و انجمن های استانی.

### ماده (۴) ساختار اجرائی تفاهم نامه:

- ۴-۱) مقرر گردید جهت اجرائی نمودن تفاهم نامه کمیته مشترک کارشناسان از نمایندگان طرفین تفاهم نامه تشکیل می شود.
- ۴-۲) کمیته مشترک دارای ۵ عضو است. هریک از طرفین تفاهم نامه ظرف مدت ۷ روز از امضاء تفاهم نامه دو نفر نمایندگان خود را جهت تشکیل کمیته مشترک کارشناسان برای مدت یک سال کتباً معرفی می نمایند. ۴ عضو معرفی شده نفر پنجم را از بین اعضا هیئت مدیره دو انجمن انتخاب می کنند.



کانون سراسری انجمن های  
صنعتی کارفرمایان انبوه سازان  
مسکن و ساختمان ایران



- ۴-۳) شرح وظایف کمیته مشترک کارشناسان.  
۴-۳-۱) تدوین برنامه راهبردی کمیته مشترک.  
۴-۲-۳) تدوین برنامه اجرائی ۳ساله کمیته مشترک کارشناسان شامل طراح ها و پروژه های مشترک  
۴-۳-۳) طراحی و تدوین طرحها و پروژه های مشترک و برنامه اجرائی مربوطه از طریق برون سپاری و تقدیم آن به انجمن ها جهت بررسی و دستور اقدام.  
۴-۳-۴) تنظیم برنامه مالی طرح ها و پروژه ها  
۴-۴) تنظیم و تقدیم گزارش ماهیانه فعالیت کمیته مشترک به طرفین شامل گزارش فنی، مالی و گزارش پیشرفت طرح ها و پروژه ها  
۴-۵) انعقاد قرارداد، تفاهم نامه، توافقنامه و کلیه اسنادی که جهت تدوین اجرای طرح ها و پروژه ها لازم می آید.  
۴-۶) تصویب صورتحسابهای مالی سالیانه  
۴-۷) برنامه ریزی مؤثر جهت همکاری و مشارکت اعضاء در پروژه های اجرائی مشترک  
۴-۹) تدوین ساختار اجرائی و تشکیل دفتر همکاری  
۴-۱۰) کمیته مشترک کارشناسان با عضویت نمایندگان دو طرف به منظور نظارت بر نحوه انجام و پیشرفت کار در چارچوب تفاهم نامه تشکیل می شود، اولین کمیته مشترک ظرف مدت یک ماه پس از امضاء تفاهم نامه تشکیل خواهد شد.  
۴-۱۱) کلیه مصوبه های کمیته مشترک کارشناسان برای طرفین لازم اجرا خواهد بود.

#### ماده ۵) مدت تفاهم نامه:

مدت اعتبار این تفاهم نامه از تاریخ امضاء ۲ سال تعیین می گردد که در پایان در صورت موافقت طرفین قابل تمدید است.

#### ماده ۶) امور مالی تفاهم نامه:

تفاهم نامه حاضر به خودی خود هیچ تعهد مالی برای طرفین تفاهم نامه ایجاد نمی کند لکن طرح ها و پروژه هایی که توسط کمیته مشترک کارشناسان تعریف می شود از طریق مشارکت طرفین تفاهم نامه در چارچوب قراردادهای مشخص انجام خواهد شد. در قراردادهای پیش گفته کلیه شرایط از جمله تعهدات مالی تعریف و متافع هر یک از طرفین محاسبه و لحاظ خواهد شد. این تفاهم نامه در ۶ ماده و ۲ نسخه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ امضاء معتبر می باشد.

ابوالفضل کدخدازاده  
رئیس هیأت مدیره شرکت تعاونی  
توسعه سازه فولاد ایرانیان

احمد نظری

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره شرکت تعاونی  
توسعه سازه فولاد ایرانیان

سیدمحمد مرتضوی

رئیس هیأت مدیره کانون سراسری انبوه سازان  
مسکن و ساختمان ایران

رامین گوران اوریمی

عضو هیأت مدیره و دبیر کانون سراسری  
انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران

غلامحسین جهانی

خزانه دار کانون سراسری انبوه سازان  
مسکن و ساختمان ایران