



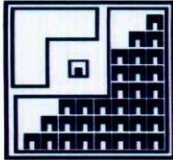
## "تفاهم نامه اقتصادی، سرمایه گذاری و ساخت"

به منظور همکاری و انتقال تجربیات در حوزه ساختمانی و سرمایه گذاری و نیز مطالعات و ارائه فناوری های جدید و مدرن در حوزه های ساختمان و ابنیه و مشاوره طرفین در حوزه فروش املاک و مستغلات و همچنین سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت، که موجبات ارتقای علمی و تحقیقاتی در حوزه ساخت و ساز می گردد. باتوجه به اهداف فوق این تفاهم نامه همکاری فی مابین شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۷۸۴۰ اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۲۷۸۷۳، کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۶۴۵۶۷۶۴ با نمایندگی آقای میثم شکرچیان بروجنی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای امیرعلی ثابتی به عنوان عضو هیئت مدیره به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، پلاک ۶۴ و شماره تماس: ۲۰-۸۸۲۰۵۱۱۱ و کانون سراسری انجمن های صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران به شماره ثبت ۵۰۹-۳۲-۲/۷ و به نشانی: تهران سعادت آباد، میدان کاج، خیابان سرو شرقی، پلاک ۱۴۷، طبقه ۴ و شماره تماس: ۲۲۰۶۴۷۶۴ فکس: ۲۲۰۶۴۵۸۳ به نمایندگی سید محمد مرتضوی به عنوان رئیس محترم هیات مدیره، غلامحسین جهانی به عنوان خزانه دار و رامین گوران اوریمی به عنوان دبیر، که از این پس به ترتیب شرکت و کانون نامیده می شود به شرح زیر توسط صاحبان امضاء مجاز طرفین منعقد می گردد:

### ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

- ۱-۱- عقد قراردادهای مشارکت در ساخت با توافق طرفین با رویکرد سرمایه گذاری در سطح استانی و کشوری در صورت نیاز
- ۱-۲- عقد قراردادهای کارگزاری و مشاوره در زمینه فروش و پیش فروش املاک ( عرصه و اعیان ) مربوط به شرکت و کانون
- ۱-۳- اخذ استعلام از پیمانکاران طرف قرارداد شرکت جهت میزان کارکرد، توان مالی و اعتبارسنجی و غیره
- ۱-۴- حضور کانون در پروژه های شرکت به عنوان مشاور، انبوه ساز یا پیمانکار در صورت نیاز
- ۱-۵- مطالعات نیازسنجی در حوزه ساخت و ساز در صورت نیاز توسط طرفین
- ۱-۶- استفاده شرکت از توانمندی کانون در حوزه ساخت و ساز
- ۱-۷- عضویت شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه در کانون سراسری انجمن های صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران

کانون سراسری انجمن های  
صنعتی کارفرمایی انبوه سازان  
مسکن و ساختمان ایران



### ماده ۲- روش اجرایی

- ۲-۱- طرفین یکی از متخصصین خود را به عنوان نماینده تعیین و به طرف مقابل معرفی می نمایند.
- ۲-۲- نمایندگان طرفین جلسات ماهیانه مشترک داشته و برنامه ریزی و هماهنگی لازم را معمول می دارند.
- ۲-۳- کلیه توافق های حاصل بین نمایندگان، صورتجلسه شده و مورد بررسی واحدهای ذیربط قرار گرفته و نتیجه به طرف مقابل اعلام می شود.
- ۲-۴- برای هر فعالیت مورد توافق، قرارداد مستقلی منعقد می شود.
- ۲-۵- تعهدات مالی تنها به تبع امضا قراردادها ایجاد خواهد شد و تبادل تفاهم نامه تعهد مالی برای طرفین ایجاد نخواهد نمود.

### ماده ۳- مدت تفاهم نامه

- ۳-۱- مدت تفاهم نامه از زمان امضا برای دو سال تعیین می شود و با اعلام قبلی یکی از طرفین قابل فسخ بوده و ضمنا در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.
- ۳-۲- قرارداد همکاری که در چارچوب این تفاهم نامه امضا می شوند پس از پایان اعتبار تفاهم نامه و تا خاتمه قرارداد معتبر می باشند.

### ماده ۴- سایر موارد

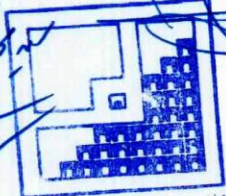
- ۴-۱- امضا این تفاهم نامه هیچگونه تعهد مالی را برای شرکت و کانون ایجاد ننموده و کلیه هزینه ها موردی، بررسی و توافق می شود.
- ۴-۲- این تفاهم نامه در ۳ نسخه و ۴ ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ به امضا طرفین رسیده و از تاریخ امضای طرفین معتبر می باشد.

کانون سراسری انجمن های کارفرمایی  
انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in green ink]*



کانون سراسری انجمن های  
صنعتی کارفرمایی انبوه سازان  
مسکن و ساختمان ایران